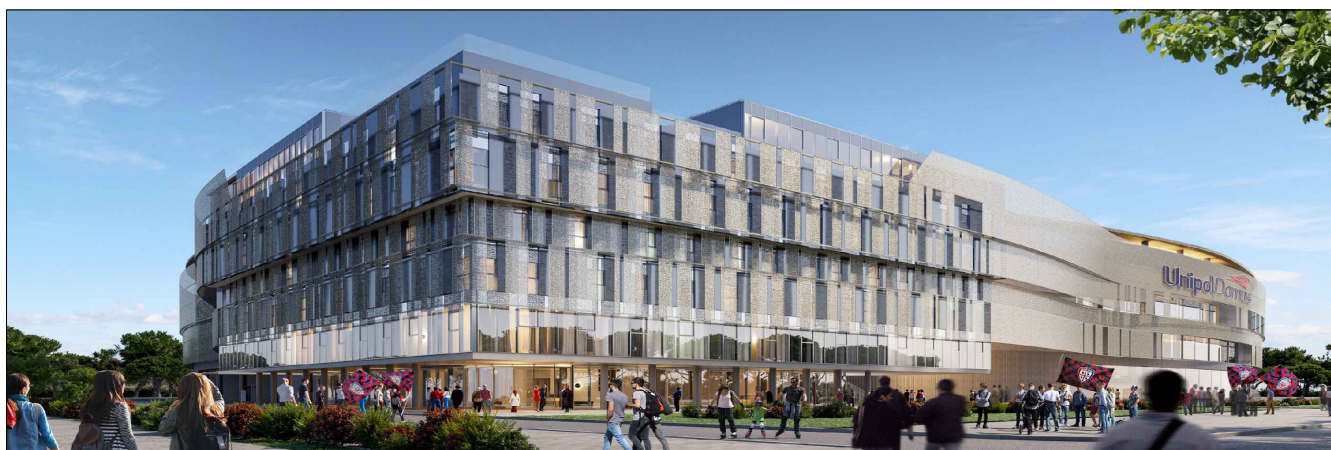


COMUNE DI CAGLIARI

PROGETTO:

Proposta avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione, in regime di concessione ed in condizioni di equilibrio economico-finanziario del nuovo stadio, ai sensi dell'articolo 1, comma 304, lettera b) della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013



PROPONENTE:

Comune di Cagliari

Responsabile Unità Progetto Nuovo Stadio Sant'Elia
Responsabile Unico di Procedimento

Ing. Daniele Olla

TEAM DI PROGETTAZIONE:

progettazione architettonica



PROGETTO CMR
MASSIMO ROJ ARCHITECTS

progettazione strutture

iDEAS
Integrated Design in engineering
architecture & sustainability

progettazione impianti tecnologici

TRACTEBEL
ENGIE

progettazione sicurezza antincendio

ENGINEERING &
GOSTI
ARCHITECTURE

integrazione prestazioni specialistiche

sportium
shape your sport venue ideal

specialista impianti sportivi

MANICA
architecture

opere di demolizione



urbanistica e procedura V.I.A.

DICAAR S.r.l.
Dipartimento di Ingegneria Civile,
Ambientale e Architettura
Università degli studi di Cagliari
SARDARCH

consulenza acustica



consulenza paesaggistica

dsb landscape design

consulenza viabilistica



consulenza ambientale



FASE PROGETTUALE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO / DESCRIPTION:

QUADRO ECONOMICO

DISEGNATO DA : MF

CONTROLLATO DA : JT

DATA 21/12/2022

SCALA --

COMMESSA

FASE

EMISSIONE

LIVELLO

DISCIPLINA

TIPO

PROGRESSIVO

REVISIONE

3053

D

ALC

-

GEN

RE

004

03

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|------------------|---|-------------------------|---------|----------------|
| | Descrizione | Importo | % Parz | % Tot |
| | LAVORI | | | |
| A.01.a | Oneri per realizzazione opere propedeutiche: Demolizioni, Bonifiche, pulizia area vecchio stadio | € 8.601.744,33 | 6,16% | 4,48% |
| A.01.b | Lavori di costruzione | € 127.022.487,73 | 90,98% | 66,13% |
| A.01.c | Lavori di costruzione Area Lungo Canale (inclusa in precedente) | € 668.099,74 | 0,48% | 0,35% |
| A.01 | TOTALE Lavori a misura, a corpo. In economica | € 136.292.331,80 | 97,62% | 70,96% |
| A.02.a | Oneri della sicurezza opere propedeutiche | € 567.167,46 | 0,41% | 0,30% |
| A.02.b | Oneri per la sicurezza lavori di costruzione | € 2.751.997,20 | 1,97% | 1,43% |
| A.02 | TOTALE Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso | € 3.319.164,66 | 2,38% | 1,73% |
| A | TOTALE LAVORI | € 139.611.496,46 | 100,00% | 72,68% |
| | ULTERIORI ONERI | | | |
| B.00 | Spese di predisposizione della proposta | € 2.225.147,75 | 4,24% | 1,16% |
| B.02 | Rilievi, accertamenti ed indagini | € 124.830,40 | 0,24% | 0,06% |
| B.03 | Allacciamenti ai pubblici servizi | € 350.000,00 | 0,67% | 0,18% |
| B.04 | Imprevisti | € 1.830.000,00 | 3,49% | 0,95% |
| B.07.1.1 | Progettazione Esecutiva Opere propedeutiche | € 107.782,46 | 0,21% | 0,06% |
| B.07.1.2 | Progettazione Esecutiva lavori di costruzione | € 1.960.719,88 | 3,74% | 1,02% |
| B.07.1 | TOTALE Progettazione Esecutiva | € 2.068.502,34 | 3,94% | 1,08% |
| B.07.2.1 | Direzione Lavori e CSE Opere propedeutiche | € 302.457,09 | 0,58% | 0,16% |
| B.07.2.2 | Direzione Lavori e CSE lavori di costruzione | € 5.696.214,42 | 10,86% | 2,97% |
| B.07.2 | TOTALE Direzione Lavori e CSE | € 5.998.671,51 | 11,43% | 3,12% |
| B.07 | TOTALE Spese Tecniche | € 8.067.173,85 | 15,38% | 4,20% |
| B.08.1.1.1 | verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del Codice; esecutivo opere propedeutiche | € 45.043,42 | 0,09% | 0,02% |
| B.08.1.1.2 | verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del Codice; definitivo opere propedeutiche | € 41.826,04 | 0,08% | 0,02% |
| B.08.1.1 | Totale Verifica progettazione opere propedeutiche | € 86.869,46 | 0,17% | 0,05% |
| B.08.1.2.1 | verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del Codice; esecutivo lavori di costruzione | € 880.095,00 | 1,68% | 0,46% |
| B.08.1.2.2 | verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 26 del Codice; definitivo lavori di costruzione | € 817.231,07 | 1,56% | 0,43% |
| B.08.1.2 | Totale Verifica progettazione Lavori di costruzione | € 1.697.326,07 | 3,23% | 0,88% |
| B.08.1 | TOTALE Verifica progettazione | € 1.784.195,53 | 3,40% | 0,93% |
| B.08.2 | Consulenze e spese legali | € 125.000,00 | 0,24% | 0,07% |
| B.08.3 | Spese per collegio consultivo tecnico di cui all'art. 6 della Legge 120/20 | € 200.000,00 | 0,38% | 0,10% |
| B.08.4 | Servizi VV.F., contributo organismo Di vigilanza PP.SS., parere CONI | € 100.000,00 | 0,19% | 0,05% |
| B.08 | TOTALE pesi per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; | € 2.209.195,53 | 4,21% | 1,15% |
| B.09 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici di cui art. 77 del Codice | € 125.000,00 | 0,24% | 0,07% |
| B.10.1 | Spese per pubblicità | € 45.700,00 | 0,09% | 0,02% |
| B.10.2 | Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | € 698.057,48 | 1,33% | 0,36% |
| B.10 | TOTALE spese per pubblicità ed opere artistiche | € 743.757,48 | 1,42% | 0,39% |
| B.11.1 | Spese di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, altri collaudi specialistici - Opere propedeutiche | € 108.104,20 | 0,21% | 0,06% |
| B.11.2 | Spese di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, altri collaudi specialistici | € 1.578.217,80 | 3,01% | 0,82% |
| B.11 | TOTALE spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € 1.686.322,00 | 3,21% | 0,88% |
| B.12.1.1 | Contributi previdenziali opere propedeutiche | € 57.739,29 | 0,11% | 0,03% |
| B.12.1.2 | Contributi previdenziali lavori di costruzione | € 411.768,37 | 0,78% | 0,21% |
| B.12.1 | TOTALE Contributi previdenziali | € 469.507,66 | 0,89% | 0,24% |
| B.12.2.1 | IVA 22% | € 34.637.334,85 | 66,02% | 18,03% |
| B.12.2.2 | IVA 10% | € 0,00 | 0,00% | 0,00% |
| B.12.2 | TOTALE IVA | € 34.637.334,85 | 66,02% | 18,03% |
| B.12 | TOTALE IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | € 35.106.842,51 | 66,91% | 18,28% |
| B | TOTALE ULTERIORI ONERI | € 52.468.269,52 | 100,00% | 27,32% |
| | TOTALE | € 192.079.765,97 | | 100,00% |
| | TOTALE (IVA esclusa) | € 157.442.431,12 | | 81,97% |
| D | TOTALE ULTERIORI ONERI (Esclusa IVA) | € 17.830.934,67 | | 11,33% |